



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA EMEF LETÍCIA PAGANOTTI TOREZAN.

LOCAL: Município de Santo Antônio de Posse – SP.

DA CONCEPÇÃO:

A obra consiste na **Pintura e Manutenção da Escola Municipal EMEF LETÍCIA PAGANOTTI TOREZAN**, seguindo as orientações indicadas nos documentos fornecidos pela municipalidade, juntamente com a planilha orçamentária, o cronograma físico financeiro e o presente memorial descritivo.

As obras deverão ser executadas, impreterivelmente, no tempo determinado no referido cronograma, sendo necessária a disponibilização de várias frentes de trabalho, para a realização das diversas tarefas envolvidas, sendo necessária a disponibilização de várias equipes, para que os serviços ocorram, **OBRIGATÓRIA E CONCOMITANTEMENTE**, visando o atendimento do cronograma, sujeito às penalidades previstas em lei.

Todos os serviços necessários para a execução das obras estão indicados na planilha orçamentária anexa, contendo as quantidades calculadas, bem como os custos estimados para cada item.

Todas as instalações de apoio, como barracão de apoio, escritório, depósito e sanitários para os funcionários da obra, deverão ser fornecidas pela empresa contratada, sendo que os custos para estas instalações correrão por conta da contratada, diluídos nos custos dos itens planilhados. Não será aceita nenhuma cobrança extra, por conta das instalações de apoio.

Todos os materiais de acabamento deverão respeitar as especificações indicadas na planilha orçamentária e neste memorial descritivo, devendo ser apresentadas as amostras dos referidos materiais, à Fiscalização do Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse, para aprovação antes de sua instalação.

REFORMA EMEF LETÍCIA PAGANOTTI TOREZAN

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1. Demolição manual de revestimento em massa em parede ou teto (m2):

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: demolição, fragmentação de revestimentos em massa em parede ou teto, manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes. Será medido por área real de revestimento em massa demolido, aferida antes da demolição (m2).

1.2. Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica – terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal:

O item remunera o fornecimento dos serviços de carregamento manual de terra ou alvenaria ou concreto ou argamassa ou madeira ou papel ou plástico ou metal até a caçamba, remoção e transporte da caçamba até unidade de destinação final em área licenciada pela CETESB, e que atenda às exigências de legislação municipal, acondicionados em caçambas distintas, sem mistura de material, abrangendo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

- a) A empresa ou prestadora de serviços de remoção do entulho, proveniente da construção civil, deverá cumprir as exigências e determinações previstas na legislação: Resolução nº 307, de 5/07/2002, pelo CONAMA, Decreto nº 37952, de 11/05/1999, e normas pertinentes;
- b) Fornecimento de caçamba metálica de qualquer tamanho, na obra, remoção da mesma quando cheia, e a reposição por outra caçamba vazia, o transporte e o despejo na unidade de destinação final, independente da distância do local de despejo;
- c) Fornecimento da mão de obra e recipientes adequados para o transporte manual, vertical ou horizontal, até o local onde está situada a caçamba;
- d) Proteção das áreas envolvidas, bem como o despejo e acomodação dos materiais na caçamba;
- e) A mão de obra, os materiais acessórios e os equipamentos necessários ao carregamento, transporte e descarga deverão ser condizentes com a natureza dos serviços prestados;
- f) Na retirada do entulho, a empresa deverá apresentar o "Controle de Transporte de Resíduos" (CTR) devidamente preenchido, contendo informações sobre o gerador, origem, quantidade e descrição dos resíduos e seu destino, unidade final, bem como o comprovante declarando a sua correta destinação;
- g) Estão inclusos todos os impostos legais e despesas junto aos órgãos regulamentadores das atividades envolvidas. Será medido por volume de entulho retirado e não misturado, aferido na caçamba (m3).

2. PINTURA GERAL

2.1. Chapisco com branco peneirado (m2):

Nos trechos de paredes e tetos danificados, deverá ser feito o devido reparo em chapisco. O item remunera o fornecimento de branco, cimento, areia e a mão de obra necessária para a execução do revestimento de alvenarias e/ou lajes, com chapisco peneirado. Será medido pela área revestida com chapisco, descontando-se os vãos de portas e janelas (m2).

2.2. Emboço desempenado comum (m2):

Nos trechos de paredes e tetos danificados, deverá ser feito o devido reparo em emboço, após a correção prévia do chapisco. O emboço deverá ser aplicado sobre as áreas chapiscadas e será composto de cimento, cal e areia (traço 1:2:9). O item remunera o fornecimento de materiais e a mão de obra para execução dos serviços e será medido pela área revestida com emboço desempenado comum (m2).

2.3. Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo (acabamento fosco) - PAREDES (m2):

O item remunera o fornecimento de selador de tinta para pintura acrílica, tinta plástica à base de resina acrílica, aditivada com agente fungicida, solúvel em água, acabamento fosco, específica para prevenção da proliferação de fungos, com resistência à umidade. Remunera também, os materiais acessórios e a mão de obra necessária para execução dos serviços de: limpeza da superfície, lixamento, remoção do pó e aplicação do selador; aplicação da tinta em 2 demãos sobre superfície revestida com massa, nas cores definidas pelo Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse. Remunera ainda, o fornecimento, transporte, montagem e desmontagem dos andaimes necessários para execução dos serviços. Será medido pela área de superfície pintada, deduzindo-se qualquer interferência (m2).

2.4. Esmalte em massa, inclusive preparo (acabamento brilhante) – BARRADOS (m2):

O item remunera o fornecimento de líquido de fundo para pintura esmalte; tinta esmalte à base de resinas alquídicas, acabamento brilhante, além de diluente aguarrás, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza, lixamento, remoção do pó e aplicação do fundo; aplicação da tinta esmalte em 2 demãos, sobre superfície revestida com massa, nas cores definidas pelo Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse. Remunera ainda, o fornecimento, transporte, montagem e desmontagem dos andaimes necessários para execução dos serviços. Será medido pela área de superfície pintada, deduzindo-se qualquer interferência (m2).

2.5. Esmalte sintético em superfícies de madeira (acabamento brilhante) – PORTAS (m2):

O item remunera o fornecimento de fundo à base em água, para superfície de madeira, o fornecimento de tinta esmalte à base em água, acabamento brilhante. Remunera também, os materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície; aplicação da tinta esmalte, em 2 demãos, nas cores definidas pelo Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse. Remunera ainda, o fornecimento, transporte, montagem e desmontagem dos andaimes necessários para execução dos serviços. Será medido por área de superfície pintada (m2).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

2.6. Esmalte sintético em superfícies metálicas (acabamento brilhante) – JANELAS (m2):

O item remunera o fornecimento de tinta esmalte a base água de secagem rápida com acabamento brilhante. Remunera também, o preparo da superfície, que deverá estar firme, coesa, limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou mofo, partes soltas ou mal aderidas, que deverão ser raspadas ou escovadas e o brilho eliminado através de lixamento, antes de qualquer aplicação. Remunera ainda, os equipamentos, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: aplicação de fundo preparador a base de água destinada à proteção e reparo da superfície, aplicação de duas demãos de tinta esmalte a base de água, para estruturas internas ou externas, nas cores definidas pelo Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse. Remunera ainda, o fornecimento, transporte, montagem e desmontagem dos andaimes necessários para execução dos serviços. Será medido pela área de superfície metálica pintada (m2).

3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.1. Demolição manual de concreto simples (espessura 5cm) (Calçada) (m3):

O item remunera o fornecimento de mão de obra e ferramentas para execução dos serviços: demolição, fragmentação de piso em concreto simples, manualmente; remoção, carga e descarga do entulho em caçambas apropriadas. Será medido pelo volume de concreto demolido, aferido antes da demolição (m3).

3.2. Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica – terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal:

Segue o descritivo apresentado no item 1.2.

3.3. Broca em concreto armado, diâmetro 20cm – COMPLETA (m):

Deverão ser executadas brocas de concreto armado, diâmetro 20cm, incluindo o fornecimento de material e mão de obra para a execução dos serviços: escavação mecânica até a cota final; apiloamento do fundo da perfuração com soquete de concreto; lançamento de concreto até a cota de arrasamento; vibração por meio de vibrador de imersão; execução e colocação de armadura de ligação, constituída por 04 barras com 10mm de diâmetro e 3,00m de comprimento, ficando 0,50m acima da cota de arrasamento, em aço CA-50. Remunera também, o fornecimento dos materiais como, concreto com FCK igual ou superior a 20MPa, aço CA-50 para execução da armadura de ligação, inclusive acessórios como, arame e a mão de obra necessária para a execução das tarefas relacionadas ao item, inclusive a taxa de mobilização do equipamento. O serviço será medido por metro linear de broca concretada - **COMPLETA** (m).

3.4. Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria (m3):

Deverão ser executadas as aberturas das valas, em solos de 1ª e 2ª categorias, com profundidade até 2,00 metros, para posterior concretagem da fundação. As valas deverão ser devidamente apiloadas e as paredes das cavas deverão estar regularizadas, antes do posicionamento da ferragem. O item será medido pelo volume de terra escavada (m3).

3.5. Concreto usinado fck 25 Mpa (espessura 7cm – PISO CALÇADA) (m3):

O item remunera o fornecimento posto obra, de concreto usinado, com resistência mínima à compressão de 25,0 MPA, plasticidade ("slump") de 5 +/- 1cm, preparado com britas 1 e 2, conforme indicado no orçamento. O serviço será composto pelo material, mão de obra e equipamentos necessários para o fornecimento e transporte do concreto e será medido pelo volume de concreto fornecido (m3).

3.6. Lançamento e adensamento de concreto (m3):

O item remunera o fornecimento de mão de obra e materiais para o desenvolvimento das etapas de lançamento e adensamento do concreto. Será medido pelo volume de concreto lançado e adensado (m3).

3.7. Armadura em barra CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa (taxa 80 Kg/m³) (kg):

As armações deverão ser executadas em aço CA-50 A ou B, com diâmetros variados. O item remunera o fornecimento de material e mão de obra para o dobramento, transporte e colocação de armaduras, incluindo os serviços e materiais acessórios como, arames, espaçadores, perdas, cortes e pontas de traspasse para emendas. O serviço será medido, conforme o peso de aço calculado e indicado na planilha orçamentária, devidamente aplicado na obra (kg).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE

3.8. Alvenaria em Bloco Cerâmico de Vedação, uso revestido, espessura 14 cm (m2):

O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco cerâmico de 14 x 19 x 39 cm e resistência mínima a compressão de 3 MPa; classe C; assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. Será medido por área de alvenaria executada, descontando-se todos os vãos (m2).

3.9. Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade (m2):

O item remunera o fornecimento de impermeabilização com argamassa polimérica, compreendendo: argamassa polimérica, bi-componente, à base de dispersão acrílica e cimentos aditivados, com as características técnicas: bi-componente: componente A (resina) à base de polímeros acrílicos, componente B (pó cinza) à base de cimentos especiais, dotados de aditivos impermeabilizantes, plastificantes e agregados minerais preparados na proporção recomendada pelo fabricante, atóxico, inodoro, que não altera a potabilidade da água. Remunera também, os materiais acessórios e a mão de obra necessária para execução dos serviços, inclusive limpeza da superfície. Será medido por área impermeabilizada (m2).

3.10. Reaterro manual apiloado (m3):

O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária para a execução dos serviços de reaterro manual apiloado, com material existente ou importado, devidamente compactado. Será medido pelo volume de reaterro em valas, poços ou cavas, executado (m3).

3.11. Regularização e compactação mecanizada de superfície (m2):

O item remunera o fornecimento de equipamentos, materiais e mão de obra necessária para a execução de regularização e compactação mecanizada de solo. Será medido por área de regularização e compactação executada (m2).

3.12. Lastro de pedra britada (espessura 3cm) (m3):

O item remunera o fornecimento de pedra britada e a mão de obra necessária para o apiloamento do terreno e a execução do lastro de brita, com espessura de 3cm. Será medido pelo volume de lastro de brita, conforme indicado na planilha orçamentária e devidamente aplicado (m3).

3.13. Piso com requadro em concreto simples com controle fck 20 Mpa (e=7cm) (m3):

O item remunera o fornecimento de concreto usinado com Fck de 20 MPa; ripa de Cupiúba ("Goupia glabra"), ou Maçaranduba ("Manilkara spp"), conhecida também como Paraju. Remunera também, o fornecimento de materiais acessórios e a mão de obra necessária para o lançamento do concreto e a execução do piso com acabamento desempenado, na espessura de 7cm. Será medido por volume de piso em concreto executado, na espessura indicada em orçamento e aplicado no local (m3).

3.14. Chapisco com branco peneirado (m2):

Segue o descritivo apresentado no item 2.1.

3.15. Pintura acrílica para muros e pisos – muretas da calçada (m2):

O item remunera o fornecimento de tinta acrílica, a base de resinas acrílicas, com alta resistência à abrasão, acabamento microtexturizado, lavável, resistente a água, alcalinidade, maresia e intempéries. Remunera também, materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: limpeza da superfície; aplicação da tinta acrílica, uma demão como primer, com a tinta diluída em 40% de água; duas demãos de acabamento, com a tinta diluída em 20% de água, conforme especificações do fabricante, nas cores definidas pelo Departamento de Engenharia P.M.S.A.Posse. Remunera ainda, o fornecimento, transporte, montagem e desmontagem dos andaimes necessários para a execução dos serviços. Será medido pela área de superfície pintada, deduzindo-se qualquer interferência (m2).

Santo Antonio de Posse, 22 de junho de 2020.

NORBERTO DE OLIVÉRIO JUNIOR
Prefeito Municipal
Município de Santo Antonio de Posse/ SP.

JOSÉ SIDNEI VIEIRA
Autor do Orçamento CREA 0605058496
Resp. Técnico pela Obra